

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

VINCULADO AO DFD Nº332/2025

OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para a Construção de uma Quadra Poliesportiva c/ Piso Modular e Pino de Amortecimento no CAIC N. Senhora dos Prazeres com fornecimento de mão de obra e material.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O espaço em questão será amplamente utilizado para a realização de atividades pedagógicas, esportivas e recreativas, desempenhando papel fundamental no desenvolvimento físico, social e educacional dos alunos. Atualmente, a unidade escolar não possui quadra, somente ginásio, visto isso, a construção da quadra acarretará em melhores usos e possibilidades de aprendizado e recreação.

A construção proposta inclui a execução de serviços que visam qualificar o ambiente, proporcionando maior segurança durante as atividades, prevenindo riscos de acidentes e promovendo condições adequadas para a prática esportiva e a convivência escolar. A adequação do espaço também contribui para a valorização do ambiente educacional, favorecendo o bem-estar dos alunos e servidores, além de estimular hábitos saudáveis e a integração social.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Em consulta ao Plano de Contratações Anual do ano de 2026, não se constatou a sua previsão, o qual restará inserida a solução apresentada pelo presente Estudo Técnica Preliminar, considerando o interesse público demonstrado na solução, bem como a justificativa apresentada no Documento de Formalização de Demanda.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Comprovar, mediante certidão, o registro e a regularidade da empresa e do (s) responsável (is) técnico (s) expedida pelo CREA/CAU, com jurisdição no Estado em que está sediada, em vigor na data estabelecida para a abertura das propostas.

- 3.1.1.** Caso a empresa não esteja sediada no Estado de Santa Catarina, a mesma deve possuir visto do conselho competente para executar obras no Estado.

3.2. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL

Comprovar através de atestado (s) passado (s) por Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado, em nome do Licitante, acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo CREA/CAU, a execução do(s) serviços/obra de características equivalentes ou superiores ao objeto, referente às parcelas considerada(s) de maior relevância técnica e de valor significativo, quais sejam:

- a) Execução de Piso de Concreto, 162m²;**
- b) Execução de Piso Modular, 162m²;**
- c) Execução de Calçada de Concreto, 140m²;**
- d) Alambrado, 86,6m²;**

O atestado ou certidão deverá comprovar o solicitado acima em conjunto ou separadamente, ou seja, deverá ser apresentado um atestado/certidão para cada serviço descrito acima, ou um mesmo atestado/certidão apresentado, deverá constar a totalidade do quantitativo exigido na respectiva alínea;

3.3. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA-PROFISSIONAL

Comprovar possuir em seu quadro permanente de pessoal, na data prevista para a entrega da proposta, 01 (um) profissional de nível superior da área de Engenharia Civil, Arquitetura e Urbanismo ou Técnico em edificações/construção, devendo apresentar:

Prova de registro dos seus responsáveis técnicos junto aos respectivos Conselhos.

Comprovação de vínculo do Responsável Técnico com a empresa, podendo ser na seguinte forma:

- A. Cópia autenticada do Contrato Social da empresa, em se tratando de sócio; ou

- B. Cópia autenticada CTPS, em se tratando de empregado da empresa; ou
- C. Cópia autenticada do Contrato de Prestação de Serviço em se tratando de Prestador.

Comprovação da capacidade do corpo técnico por meio de atestado(s) ou certidão(s) de responsabilidade técnica emitido(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, acompanhado(s) do(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), emitido pelo CREA/CAU competente, que comprove(m) ter o profissional responsável técnico executado ou participado de execução de obra ou serviço(s) equivalentes/semelhantes ao objeto da presente licitação, cujas Parcelas de Maior Relevância citadas no item 3.2.

3.4. DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO

- a) Certidão Negativa de Falência ou Concordata, expedida pelo (s) Distribuidor (es) da Justiça do domicílio da sede da empresa, expedida há, no máximo, 90 (noventa) dias da data da entrega das propostas;
- b) Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da Lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrados há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta;
- c) Para as empresas que não são obrigadas a apresentar as demonstrações contábeis pelo SPED, deve ser anexada à documentação econômico-financeira do licitante documento que comprove tal situação.
- d) A exigência do item anterior não se aplica às pessoas jurídicas optantes pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional), de que trata a Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

- e) Apresentar os cálculos dos seguintes índices, para avaliação da boa situação financeira da empresa: Índices de Liquidez Geral – LG (não inferior a 1,0), Solvência Geral – SG (maior ou igual a 1,0) e Liquidez Corrente – LC (não inferior a 1,0), resultantes da aplicação das seguintes fórmulas:

$$\text{LIQUIDEZ GERAL: } \frac{AC + ARLP}{PC + PELP} = \text{índice mínimo: 1,00}$$

$$\text{SOLVÊNCIA GERAL: } \frac{AT}{PC + PELP} = \text{índice mínimo: 1,00}$$

$$\text{LIQUIDEZ CORRENTE: } \frac{AC}{PC} = \text{índice mínimo: 1,00}$$

Onde:

- ✓ AC = Ativo Circulante;
- ✓ ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo;
- ✓ AT = Ativo Total;
- ✓ PC = Passivo Circulante;
- ✓ PELP = Passivo Exigível a Longo Prazo.

A Exigência dos índices tem por finalidade precípua apurar a saúde econômica financeira da empresa que pretende contratar com o município em diversos segmentos e particularidades que cercam os compromissos que assumirá com a celebração do contrato para que não se incorra em risco durante sua execução, consoante se demonstra:

- **Índice de Liquidez Geral (ILG)** indica quanto a empresa possui em disponibilidades, bens e direitos realizáveis no curso do exercício seguinte para liquidar suas obrigações, com vencimento neste mesmo período.

- **Índice de Liquidez Corrente (ILC)** indica quanto a empresa possui em recursos disponíveis, bens e direitos realizáveis a curto prazo, para fazer face ao total de suas dívidas de curto prazo.
- **Índice de Solvência Geral** expressa o grau de garantia que a empresa dispõe em Ativos (totais), para pagamento do total de suas dívidas.

A empresa que apresentar resultado igual ou menor que 1,00 em qualquer dos índices referidos, deverá comprovar que possui Patrimônio Líquido equivalente ou superior a **10% (dez por cento)** do valor global estimado, ficando tecnicamente inabilitada a licitante que não atender uma dessas prerrogativas.

3.5. GARANTIA DE EXECUÇÃO

Será exigido garantia de 5% (cinco por cento) do valor inicial da contratação.

3.6. CONSÓRCIO

Está vedada a aplicação de consórcio, pois o serviço a ser licitado não apresentará grande complexidade que justifique a participação de empresas nesse tipo de agrupamento.

3.7. SUBCONTRATAÇÃO

Não será permitida a subcontratação na presente licitação.

3.8. OUTRAS OBRIGAÇÕES

- Ressarcir ou indenizar os prejuízos causados à PML, propriedades ou a terceiros, em decorrência da execução dos serviços, às expensas do licitante, sem quaisquer ônus à Prefeitura;
- Manter sempre disponibilizado e atualizado o diário de obra, onde deverão estar anotadas todas as atividades do dia, bem como alterações realizadas pela fiscalização – os diários poderão ser encaminhados por e-mail a cada semana – obras@educacaolages.sc.gov.br;
- Apresentar, nas solicitações de medições, a planilha com os serviços e quantidades a serem medidos e relatório fotográfico da execução dos serviços que não sejam visíveis no momento da vistoria;

- Garantir a segurança da obra até o momento da sua entrega à Secretaria Municipal da Educação;

4 ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

O objeto corresponde à construção de uma Quadra Poliesportiva no CAIC N. Senhora dos Prazeres, contemplando a execução de piso modular com pino de amortecimento, estrutura de concreto armado, calçada em concreto, sistema de drenagem, alambrado, sinalização tátil e serviços complementares. Inclui ainda levantamento topográfico planimétrico, projetos técnicos, orçamento, estudos, coordenação e memorial descritivo, abrangendo aproximadamente 333,50 m² de área de quadra, 324,61 m² de contra piso, e demais intervenções necessárias para a completa funcionalidade e segurança do espaço esportivo.

5 LEVANTAMENTO DE MERCADO

Considerando que as especificações técnicas e os materiais a serem utilizados já estão definidos no objeto da contratação, além de que o objeto já estava pré-definido e seus itens propostos de maneira que não torna-se possível modificar as escolhas para não transfigurar o objeto em questão, foram realizados levantamentos de valores de mercado para os serviços e itens previstos, com o objetivo de garantir a adequação orçamentária e a economicidade da contratação no CAIC Nossa Senhora dos Prazeres.

As intervenções previstas foram definidas com base em critérios técnicos e funcionais, buscando atender às necessidades da comunidade escolar. Os serviços e materiais especificados foram selecionados considerando sua durabilidade, segurança e desempenho, compatíveis com o uso intenso característico de ambientes educacionais.

O levantamento de mercado teve como finalidade verificar a compatibilidade dos custos estimados com os preços praticados, assegurando que o orçamento final esteja alinhado aos valores de referência oficiais e às condições atuais do mercado. Dessa forma, busca-se garantir a correta aplicação dos recursos públicos, observando os princípios da eficiência, economicidade e transparência que regem a administração pública.

6 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação é de R\$376.645,65 (Trezentos e setenta e seis mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), conforme quantitativos de serviços estimados a partir do projeto básico e executivo elaborado, em anexo.

Foi utilizado para estipular o valor dos itens que não constam na SINAPI, a planilha do DEINFRA mais atualizada, do ano de 2021, acrescida do Índice Nacional de Custo da Construção (INCC-M) para atualização. Bem como a planilha do SEINFRA, com o valor total do serviço. Foi utilizado também, composições próprias compostas por valores da SINAPI-I, conforme consta em planilha específica.

7 DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 GENERALIDADES

Pensando no bem-estar, na segurança e no desenvolvimento dos alunos, bem como na melhoria das condições de trabalho dos servidores, as intervenções propostas no CAIC Nossa Senhora dos Prazeres tem como objetivo qualificar os espaços destinados às atividades esportivas, recreativas e pedagógicas, assegurando condições adequadas de uso ao longo de todo o ano. A construção prevista visa proporcionar um ambiente mais seguro e funcional para a prática de atividades físicas e de convivência, reduzindo riscos de acidentes e favorecendo o desenvolvimento motor, social e educacional dos alunos. A qualificação dos espaços também contribui para a valorização do ambiente escolar, tornando-o mais organizado, confortável e adequado às necessidades da comunidade escolar.

A execução dos serviços contribuirá para a conservação das estruturas, promovendo maior durabilidade dos materiais e facilitando a manutenção, além de proporcionar melhores condições de uso tanto para os alunos quanto para os profissionais que atuam na unidade. Essas intervenções, em conjunto, buscam assegurar um espaço inclusivo, seguro e eficiente, alinhado aos objetivos pedagógicos, esportivos e sociais do CAIC Nossa Senhora dos Prazeres, promovendo mais qualidade de vida, bem-estar e integração para toda a comunidade escolar.

8 JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Entende-se que não é técnica e economicamente viável o parcelamento do objeto, tendo em vista que apesar de ser possível a divisão do mesmo em itens, não seria vantajoso principalmente do ponto de vista técnico, sendo que todos os itens são dependentes entre si, ou seja, para que se tenha um bom andamento da obra necessita-se da intercalação de setores dos serviços, comunicação constantes entre os executores de cada serviço e remanejamento rápido quando em caso de atrasos. Essa rápida resposta, comunicação constante e planejamento central é melhor executado quando existe uma única empresa executora.

9 RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da quadra prevista no CAIC Nossa Senhora dos Prazeres, pretende-se proporcionar um ambiente mais seguro, confortável e adequado para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, esportivas e recreativas dos alunos, garantindo melhores condições de uso ao longo de todo o ano. As intervenções propostas visam aumentar a segurança e a funcionalidade dos espaços, reduzindo riscos de acidentes e favorecendo o desenvolvimento físico, social e educacional dos alunos. A qualificação das estruturas contribuirá para a valorização do ambiente escolar, tornando-o mais organizado, agradável e apropriado às atividades desenvolvidas pela comunidade escolar.

De forma geral, o resultado esperado é a qualificação dos espaços físicos do CAIC Nossa Senhora dos Prazeres, assegurando segurança, conforto, acessibilidade e funcionalidade, em consonância com as diretrizes da Secretaria Municipal da Educação e com os princípios de eficiência, economicidade e correta aplicação dos recursos públicos.

10 PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Os servidores deverão ser capacitados e treinados periodicamente para a aplicação da nova lei de licitações e do decreto municipal regulamentador.

11 CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não se vislumbra contratações correlatas e/ou interdependentes para o referido objeto.

12 DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Nesta obra estima-se que serão gerados resíduos de construção civil de classe A, que são resultado de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem.

De acordo com a resolução do CONAMA nº307 de 2002, os geradores de resíduos sólidos da construção civil devem ter como objetivo prioritário a não geração de resíduos e, secundariamente, a redução, a reutilização, a reciclagem, o tratamento dos resíduos sólidos e a disposição final ambientalmente adequada dos rejeitos.

13 ANÁLISE DE RISCO


O mapa de risco consta em anexo com esses documentos.

14 POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas informações levantadas ao longo do ETP, declaramos a viabilidade de contratação da solução: construção da quadra no CAIC Nossa Senhora dos Prazeres, visando melhor técnica para execução em menor tempo e com menor preço.

15 RESPONSÁVEIS

Esse documento foi elaborado por:

 Documento assinado digitalmente
MILENE APARECIDA DA SILVA AMPESSAN
Data: 30/03/2026 11:22:04-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Nome: Milene Ap. da Silva Ampessan

Cargo: Técnico em Edificações

Matrícula: 30905-3

Lages (SC), 26 de março de 2026.